

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«13» апреля 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. В удовлетворительном состоянии, дефектов нет.
2. Крыльца	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. В удовлетворительном состоянии, дефектов нет.
3. Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2017г. В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: • оголовки	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения  • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение  • Газоснабжение	В удовлетворительном состоянии. Выполнен капитальный ремонт в 2016году В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и требует проведения текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



*Кирилук И.А.* (Кирилук И.А.)

*Морец Р.Р.* (Морец Р.Р.)